

## INVENTARISLIJST

In en rondom zijn de bossen en heidevelden van Epe/Nunspeet met de vele fiets- en wandelpaden. In de plaatsen in de omgeving kunt u genieten van veel gezellige terrassen en goede eetgelegenheden.

Bij de boerderij kunt u 1 auto parkeren. Het huis is goed toegankelijk. Voor bezoekers zijn er twee algemene parkeerterreinen beschikbaar. Haardhout is op aanvraag door de beheerder te leveren.

*Begane grond:*

### **Entree**

Royale hal met mooie eikenhouten trap naar 1<sup>e</sup> verdieping, luxe zwevend toilet, een fonteintje, kapstok en meterkast met spiegel.

### **Woonkamer**

Mooie ruime, tuingerichte woonkamer, vloerverwarming met (dichte) houthaard met een geavanceerd systeem die tevens keuken en 1<sup>e</sup> verdieping kan verwarmen. Tweemaal 2 openslaande deuren naar de tuin met diverse fraaie terrassen, glasvezel internet met WIFI en TV, Netflix, VideoPrime etc., DAB radio, digitale Yamaha piano, bankstel, dubbele beglazing met roede verdeling in ramen en deuren.

### **Keuken**

Luxe open keuken voorzien van een vaatwasmachine, 4 pits inductie-kookplaat, combi-oven/magnetron, ruime koelkast met vriesvak, uitgebreide keukenuitrusting, koffiefilter-apparaat en tevens een senseo koffiemachine, waterkoker, veel kastruimte, een royale eethoek waar maximaal 8 personen aan zouden kunnen zitten en ook hier weer openslaande deuren naar de tuin, ramen met roede verdeling en alles met dubbel glas.

### **Inpandige berging**

Beneden, met buitendeur, een kleine ruimte waarin de cv-installatie, een wanddroogrek, een extra vriezer (klein), een stofzuiger etc. te vinden zijn. Kastje vanuit de trap te bereiken met extra kussens en een extra dekbed etc.

### **Buiten berging**

Waarin 2 vouwfietsen met fietspomp voor u klaar staan.

### **Tuin**

Royale tuin met diverse terrassen en bos gedeelte. Hierin staan een royale eettafel met 4 méér-standen stoelen direct bij de woonkamer, eettafel met 4 stoelen en een 2-zits/opbergbank op apart terras, stoere houten zitbank bij de keuken, twee ligstoelen voor de extra luie momenten, twee stoeltjes met tafeltje bij buitenberging, 2 heerlijk zittende en originele 'bear-chairs', grote

parasol, tuin verlichting, voederplaatsen voor vogels en in de zomer gehele dag zon op een of ander terras dus een grote tuin met ook veel privacy.

*Eerste verdieping:*

### **Slaapkamer 1**

Ruime slaapkamer met twee kleine raampjes die typisch zijn voor deze huizen en een royaal dakraam, alles voorzien van insectenhorren en zonwering/gordijnen. Er staat een tweepersoons boxspring bed met zomer en winter dekbedden en kussens. De kastruimte bestaat uit enkele ladekasten en een eenvoudig hangstelsel. Verder vindt u er een salontafeltje met 2 stoelen en op deze kamer hangt een **internet TV** en tevens een ventilator.

### **Slaapkamer 2**

1 éénpersoonsbed met dekbed en kussens en een onderschuifbed met dekbed en kussens. Ophang mogelijkheid voor kleding, Schrijftafeltje met stoel, nachtkastje met wat bergruimte, comfortabel krukje, 1 karakteristiek raampje en een royaal dakraam. Alle ramen met insectenhorren en zonwering (verduisterend).

### **Slaapkamer 3**

1 éénpersoonsbed met dekbed en kussens en een onderschuifbed met dekbed en kussens. Ophang mogelijkheid voor kleding, nachtkastje met wat bergruimte, comfortabel krukje, 1 karakteristiek raampje en een dakraampje. Alle ramen met insectenhorren en zonwering (verduisterend).

### **Badkamer**

Luxe badkamer met wastafelmeubel, vergrotende scheer/make-up spiegel, luxe haarföhn, veel opbergruimte, royale douche en 2<sup>e</sup> toilet.

### **Kastruimte**

Hierin vindt u een wasmachine, strijkplank, strijkijzer, droogrek en stofzuiger.

In alle slaapkamers ligt een laminaatvloer.

*Bijzonderheden:*

- De gehele begane vloer van dit veluwsboerderijtje is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en heeft een houthaard met geavanceerd systeem.
- Digitale piano aanwezig.
- Internet met WIFI en **internet TV** in de woonkamer en in één slaapkamer.
- Royale tuin met veel en diverse zitplaatsen en plekken.
- Twee vouwfietsen zijn aanwezig.
- Kleine huisdieren alleen in overleg.
- Dit is een rookvrije woning.